



## Maison familiale 120m2 à Gujan-Mestras



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 586,886.33

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Gujan-Mestras
Posta kodu:	33470
Yayınlandı:	04.03.2026

### Açıklama:

Située dans un quartier très calme de Gujan-Mestras, cette maison de 120 m<sup>2</sup>, construite en 1988, offre un cadre de vie agréable et paisible sur une parcelle clôturée de 1 200 m<sup>2</sup>. Elle se compose de 5 pièces, dont 4 chambres, idéales pour une famille. Vous profiterez d'un grand salon/salle à manger lumineux, agrémenté d'une cheminée, apportant chaleur et convivialité. La cuisine est séparée, avec un cellier attenant pour plus de praticité. La maison dispose d'une salle de bain avec douche et baignoire, ainsi que d'un garage. L'ensemble est à rafraîchir, offrant un beau potentiel de personnalisation selon vos envies. Un bien rare par son environnement calme et son grand terrain, à découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 498 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1988

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	4
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	120 m2
Arazi Büyüklüğü:	1200 m2



---

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 249

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714721/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714721/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1599420

