



Maison de 89 m2 et 4 pièces



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 327,682.42

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Centre-Val de Loire
Şehir/İlçe:	Pont-de-Ruan
Posta kodu:	37260
Yayınlandı:	05.03.2026

Açıklama:

Située sur la charmante commune de Pont de Ruan au cœur de la vallée de l'Indre, à deux pas des écoles, dans un environnement calme avec vue sur la nature.

 Cette maison de plain-pied, avec surface de plus de 89m2, évolutive grâce à des combles aménageables, pouvant offrir un espace supplémentaire de plus de 60m2.

 À l'intérieur, cette maison comprend un agencement fonctionnel avec une entrée, un séjour lumineux, une cuisine indépendante aménagée et équipée avec accès sur la terrasse, une buanderie, 2 chambres, un bureau, une salle d'eau et un WC indépendant.
 À l'extérieur vous trouverez un terrain clos et entretenu de 487 m, une terrasse avec pergola pour profiter des journées ensoleillées.
 Un grand garage avec mezzanine, accessible depuis la maison, ainsi qu'une place de parking extérieure.

 Atouts de cette maison : maison haute performance énergétique avec avec DPE classé A, chauffage et production par pompe à chaleur
 L'électricité et l'eau sont en attente dans les combles, plancher des combles en bois osb isolé en sous face du plancher et complément d'isolation sur le plancher pouvant être réutilisé pour l'isolation des rampants.

 A quelques minutes de Tours, de l' A85 et A10, 13 min de Ballan Miré, venez poser vos valises !

 A votre disposition pour visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 280 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2015



Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	89 m2
Arazi Büyüklüğü:	487 m2

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	45
--	----

Building details

Parking:	Evet
----------	------

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	http://www.arkadia.com/AGHX-T713775/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1611720
-----------	---------

