



## IMMEUBLE



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 848,772.57

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Bordeaux
Posta kodu:	33000
Yayınlandı:	05.03.2026

### Açıklama:

Immeuble situé au cœur du secteur sauvegardé de Bordeaux (Loi Malraux).<br />Un immeuble d'environ 182 m<sup>2</sup> habitable élevé sur cave, d'un rez de chaussée et de trois étages avec combles décomposé comme suit:<br />Au sous sol une cave,<br />Au rez-de-chaussée et à l'entresol, un local commercial comprenant 3 pièces et wc en RDC, un palier et deux pièces à l'entresol<br />Au 1er étage, un appartement à usage d'habitation comprenant entrée, double séjour, cuisine, wc et salle d'eau<br />Au 2ème étage, un appartement à usage d'habitation d'habitation comprenant entrée, une pièce, un séjour, cuisine, wc et salle d'eau<br />Au 3ème étage, un appartement T2 à usage d'habitation comprenant entrée, une pièce principale, cuisine, wc et salle d'eau<br />Combles comprenant un plancher<br />Surface totale état des lieux de 266 m<sup>2</sup> <br />Permis de construire accepté et purgé pour la réalisation de 3 appartements.<br />Accord IN CITE obtenu <br />Subvention ANAH (L'Agence Nationale pour l'Amélioration de l'Habitat)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 726 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1930

### Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	182 m <sup>2</sup>
Arazi Büyüklüğü:	74 m <sup>2</sup>



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 361

### Lease terms

Date Available:

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T714761/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714761/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1616013

