



## Maison fonctionnelle proche des plages avec jardin clôturé, ouvertures neuves et radiateurs neufs.



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 532,763.59

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Guidel
Posta kodu:	56520
Yayınlandı:	05.03.2026

### Açıklama:

Située à Guidel (56520), cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des plages, offrant un cadre de vie idéal pour les amateurs de bord de mer. Dotée d'un garage et d'une place de parking couverte, elle propose un stationnement pratique au sein d'une impasse. Cette maison de 109 m<sup>2</sup> se compose de 5 pièces, dont un espace nuit à l'étage avec 4 chambres, 1 WC, 1 salle de bain, 1 salle d'eau et au rez de chaussée, un espace de vie harmonieux entre le salon-séjour traversant avec cheminée, la cuisine, 1 WC et placard à l'entrée. Les ouvertures neuves, les radiateurs neufs, le revêtement du sol changé à l'étage et l'ensemble des peintures intérieures rénovées apportent une touche de modernité à l'ensemble qui permet d'envisager une installation rapide. La fibre optique est disponible. Cette maison constitue une opportunité rare à Guidel Plages.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 454 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1982

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	4
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	109 m2



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı  
<https://www.imlix.com/tr/>

Arazi Büyüklüğü: 342 m2

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 201

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714907/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714907/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1614814

