



Maison familiale – Possibilité de louer une partie tout en habitant la maison – 118 m² – Plage à pied – Crac'h



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 677,297.24

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Crach
Posta kodu:	56950
Yayınlandı:	05.03.2026

Açıklama:

Accès indépendant – Possibilité de louer une partie tout en habitant la maison – 118 m² – Plage à pied – Crac'h (Vidéo disponible) Maison familiale de 118 m² située dans un environnement calme, à seulement 5 minutes du bourg de Crac'h et 5min du Fort espagnol, dans une résidence privée en impasse, avec plage accessible à pied (200 m). Situation idéale entre mer et nature : * 10 min des plages de Saint-Philibert et Locmariaquer, port de La Trinité-sur-Mer * 25 min de Quiberon et de sa côte sauvage * Proche GR34 et pistes cyclables * Auray (gare TGV) à 15 min, Vannes 25 min, Lorient 35 min La maison : Rez-de-chaussée : * Pièce de vie avec cheminée * Cuisine aménagée et équipée * 1 chambre * 1 salle de bain * 1 WC * Terrasse et jardin exposés Sud-Ouest Étage : * 5 chambres * 1 salle d'eau + WC * Grande mezzanine avec point d'eau Un vrai plus : accès indépendant et potentiel locatif * Accès extérieur indépendant déjà existant * Point d'eau à l'étage (évier) * Possibilité d'aménager un studio indépendant ou espace BNB * Permet d'envisager un revenu locatif tout en habitant la maison Configuration idéale pour un projet habitation + investissement Annexes : * Garage fermé Les + : * Plage à pied (200 m) * Secteur recherché * Beaux volumes * Potentiel d'aménagement (studio / bureau / suite) DPE : D Estimation des dépenses : 2 180 € à 3 010 €/an Infos risques : www.georisques.gouv.fr Contactez-moi pour plus d'informations !



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 578 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 560 000 €

Honoraires charge acquéreur : 18 900 € soit 3,38 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Yıl: 1985

Genel Bilgiler

Yatak odası: 6
Banyo: 2
Bitmiş metrekare: 118 m²
Arazi Büyüklüğü: 1024 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 230

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T714968/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1613838

