



## Maison TADEN



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 312,639.64

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Taden
Posta kodu:	22100
Yayınlandı:	05.03.2026

### Açıklama:

Située sur la commune de Taden, cette maison (4 pièces) de 83m<sup>2</sup> vous offre un cadre de vie agréable et lumineux, idéal pour une famille. Sur un beau terrain de 4 700m<sup>2</sup>, celle-ci bénéficie d'une disposition pratique et fonctionnelle, avec des espaces de vie généreux et bien agencés. Composée au rdc d'une entrée, un salon-séjour orienté SUD-OUEST, une cuisine aménagée ouverte, trois chambres, une salle d'eau et un WC. Des combles aménageables et un sous sol intégral avec buanderie complètent cette maison alliant confort et praticité, à seulement cinq minutes de Dinan. Très bon état.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 271 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 260 000 €

Honoraires charge acquéreur : 11 000 € soit 4,23 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Thierry GOURDRÉ, Tél. : 0685624693, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 889678959

Yıl: 1974

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	83 m2



# IMLIX

**IMLIX Gayrimenkul Pazarı**

<https://www.imlix.com/tr/>

---

Arazi Büyüklüğü: 4774 m2

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 291

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96176/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96176/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 199585

