



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı
<https://www.imlix.com/tr/>

T5 lumineux 87 m² – Garage – Proche gare SNCF



Emlakçı Bilgisi

İsim: ArKadia
Şirket Adı:
Ülke: United Kingdom
Telefon:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk: Satılık
Fiyat: USD 159,214.66

Konum

Ülke: France
Eyalet/Bölge/ Şehir: Brittany
Şehir/İlçe: Ploumagoar
Posta kodu: 22970
Yayınlandı: 05.03.2026

Açıklama:

À Ploumagoar, à seulement 200 mètres de la gare SNCF, appartement T5 de 87 m² situé au deuxième étage d'une petite résidence calme.

Lumineux et bien agencé, il offre un séjour-salon exposé plein sud, une cuisine indépendante avec balcon, trois belles chambres, une salle de bain et un toilette séparé.

Chauffage et production d'eau chaude au gaz de ville (chaudière individuelle).

Une cave et un garage complètent l'ensemble.

Emplacement stratégique : gare à pied, accès rapide à la RN12, commerces et centre-ville de Guingamp à proximité.

Vendu occupé – opportunité adaptée à un projet d'investissement.

Photos non contractuelles : aménagement optimisé par projection IA (home staging virtuel).

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1708 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 135 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Antoine BOURDIN, Tél. : 0686914642, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 513 643 494

Yıl: 1971



Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	87 m2
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	166
--	-----

Building details

Parking:	Evet
----------	------

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/FFPA-T96186/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 199145

