



IMMEUBLE



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 1,928,645.12

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Bordeaux
Posta kodu:	33000
Yayınlandı:	06.03.2026

Açıklama:

Situé au cœur de Bordeaux (33000), ce bien bénéficie de l'animation et du charme de cette ville réputée pour ses vignobles prestigieux, son architecture élégante et son atmosphère chaleureuse. Dans ce quartier dynamique, les habitants profitent de la proximité de nombreux commerces, restaurants, écoles et espaces verts, offrant ainsi un cadre de vie agréable et pratique. Cet immeuble imposant s'étend sur une surface de 476 m², sur un terrain de 249 m². Il se compose d'un rez-de-chaussée abritant un local commercial loué à 3500 euros HC Bail longue durée. 5 appartements T1, T2, T2 duplex et T3 + 1 local commercial au rez de chaussée Trois logements au premier étage (T3, T2, T1) Un logement de type 2 au 2ème étage Un logement de type 2 Bis au 2ème 3ème étage. Avec ses multiples possibilités d'aménagement et son emplacement stratégique, cet immeuble offre un potentiel d'investissement remarquable pour des projets diversifiés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 648 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1900

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	476 m ²
Arazi Büyüklüğü:	249 m ²



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 272

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

http://www.arkadia.com/AGHX-T715161/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1616485

