



## Superbe 3 pièces lumineux avec balcon, cave et deux parkings à proximité du centre-ville



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 409,547.34

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Châtenay-Malabry
Posta kodu:	92290
Yayınlandı:	06.03.2026

### Açıklama:

Fodhil vous présente en exclusivité ce magnifique appartement 3 pièces de 63,53 m<sup>2</sup> (loi Carrez), idéalement situé à 5 minutes à pied du centre-ville de Châtenay-Malabry, à proximité du Parc de Sceaux et à deux pas du Tramway T10.<br /><br />Situé au 3<sup>e</sup> étage d'une résidence de standing construite en 2009 avec ascenseur, cet appartement séduit par sa luminosité et son agencement optimal.<br /><br />Dès l'entrée, vous découvrirez un spacieux séjour de 27,63 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte entièrement équipée, offrant un espace de vie convivial et baigné de lumière, avec accès direct à un agréable balcon exposé plein sud.<br /><br />L'espace nuit se compose de deux chambres confortables de 9,35 m<sup>2</sup> et 10,43 m<sup>2</sup>, ainsi que d'une salle de bains moderne avec WC.<br /><br />Pour votre confort au quotidien, deux places de parking ainsi qu'une cave complètent ce bien.<br /><br />Charges de copropriété : 162 € / mois, comprenant l'eau froide, l'entretien de l'ascenseur et la maintenance des parties communes.<br /><br />Taxe foncière : environ 1 572 € / an.<br /><br />Localisation privilégiée :<br />À 10 minutes à pied du Parc de Sceaux, à proximité immédiate des commerces, du Tramway T10 et du groupe scolaire privé Institution Sophie Barat, tout en restant à quelques minutes des principaux axes et du \*\*RER B via la station Gare de la Croix de Berny.<br /><br />Pour toute question ou pour organiser une visite, merci de me contacter directement par téléphone.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 138 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1950 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



# IMLIX

**IMLIX Gayrimenkul Pazarı**  
<https://www.imlix.com/tr/>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2009

## Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 64 m2

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 150

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715381/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715381/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1613201

