



## Maison centre ville



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 455,692.47

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	La Brede
Posta kodu:	33650
Yayınlandı:	06.03.2026

### Açıklama:

Située en plein centre de notre charmante commune de La Brède (33650), cette maison bénéficie d'un cadre de vie paisible et familial, à deux pas des commerces et des écoles. Ici, oubliez la voiture : tout se fait à pied !  
D'une surface de 142 m<sup>2</sup>, elle s'implante sur une parcelle de même surface, offrant un agréable espace extérieur. Plusieurs places de stationnement assurent praticité et confort au quotidien. Cour, jardin et terrasse complètent l'ensemble, parfait pour profiter de moments de détente en plein air.  
À l'intérieur, cette maison R+1 propose un agencement fonctionnel et bien pensé.  
À l'étage, un palier dessert 3 chambres, une salle d'eau et une salle de bains.  
Au rez-de-chaussée, vous trouverez une spacieuse entrée, un WC, un salon / salle à manger, une cuisine équipée, ainsi qu'un local technique.  
Très bien agencée, elle n'attend plus que vos meubles.  
? Les + : proximité immédiate des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 395 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1900

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	142 m <sup>2</sup>



# IMLIX

**IMLIX Gayrimenkul Pazarı**

<https://www.imlix.com/tr/>

Arazi Büyüklüğü: 142 m2

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 112

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715461/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715461/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1600003

