



Local commercial place Caramy



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 387,083.53

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Şehir/İlçe:	Brignoles
Posta kodu:	83170
Yayınlandı:	07.03.2026

Açıklama:

Situé au cœur de Brignoles (83170), ce local commercial bénéficie d'un emplacement de premier choix sur la place Caramy. Proche de la mairie, des commerces et des parkings, il offre un cadre dynamique et attractif pour toute activité professionnelle. La terrasse donnant sur la place apporte une visibilité appréciable pour attirer la clientèle locale et de passage.

D'une surface habitable de 127 m², ce local commercial se compose de 3 pièces avec un comptoir, une cuisine, des toilettes, une mezzanine et une cave voûtée, offrant ainsi des espaces fonctionnels et charmants. Idéalement aménagé pour accueillir diverses activités commerciales, cet établissement au potentiel prometteur allie charme et praticité au cœur de cette ville animée de Brignoles.

Ce commerce est déjà loué , ce qui permet aussi d'attirer un investisseur avec une rentabilité .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 335 000 € HT + 5 360 € TVA, soit 340 360 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 308 200 € HT + 0 € TVA, soit 308 200 € TTC

Honoraires d'agence : 26 800 € HT + 5 360 € TVA, soit 32 160 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Yıl: 1900

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 127 m2



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı
<https://www.imlix.com/tr/>

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 717

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T707163/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1591168

