



Bienvenue chez vous !



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 306,617.12

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Meaux
Posta kodu:	77100
Yayınlandı:	07.03.2026

Açıklama:

EXCLUSIVITÉ SAFTI – BIEN RARE ! - TERRASSE 30m² SUD/OUEST – DERNIER ÉTAGE – RÉSIDENCE 2022 – DPE A/A

Meaux (77100) - 4 pièces 72m²

Dans une résidence moderne, sécurisée et récente de 2022, découvrez ce bel appartement, situé au 5ème et dernier étage avec ascenseur, côté intérieur, au calme.

SES ATOUTS :
- Terrasse de 30m² exposée sud/ouest, sans vis-à-vis, vue dégagée
- Excellente luminosité toute la journée
- Résidence sous garantie décennale
- Énergie renouvelable — réseau de chaleur et de froid vertueux
- Place de parking en sous-sol inclus
- Ascenseur, interphone et badge sécurisé
- Volets roulants, double vitrage PVC, fibre optique
- Local vélos/poussettes
- Bus au pied, gare de Meaux à 10-15 min, commerces et écoles à proximité

Composition :
- Entrée indépendante
- Pièce de vie avec cuisine ouverte équipée et aménagée, donnant sur la terrasse
- Trois chambres dont deux avec placard de rangement
- Cellier
- Salle de bains avec baignoire et douche
- WC séparés

Les charges comprennent l'eau froide et l'eau chaude, le chauffage, l'entretien des parties communes, les espaces verts ainsi que l'ascenseur.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 262 000 €



Honoraires charge vendeur

Yıl: 2022

Genel Bilgiler

Yatak odası: 3
Banyo: 1
Bitmiş metrekare: 72 m2
Floor Number: 5

Room details

Total rooms: 4
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 63

Building details

Parking: Evet

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T713947/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1594401

