



## Idéal colocation – 8,6 % de rendement locatif



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 349,918.02

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Villejuif
Posta kodu:	94800
Yayınlandı:	07.03.2026

### Açıklama:

Appartement 4/5 pièces – Idéal investissement colocation – Quartier Contessenne, proche RER C et future ligne 15  
Situé dans un quartier très calme, pavillonnaire et recherché, au sein d'une petite copropriété sécurisée, cet appartement lumineux en rez-de-chaussée avec trois mètres de hauteur sous plafond, représente une opportunité d'investissement locatif avec un rendement de 8.6 %.  
L'appartement se compose de :  
- Une entrée avec WC indépendant,  
- Une cuisine semi-ouverte,  
- Un grand séjour double lumineux,  
- Trois chambres, possibilité 4ème chambre,  
- Une salle de bains.  
Annexes : Deux caves  
Configuration idéale pour colocation  
Bien vendu libre, Secteur à forte demande locative (étudiants / jeunes actifs)  
Léger rafraîchissement à prévoir.  
Charges de copropriété :150 € / mois (incluant eau froide + entretien des parties communes)

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 25 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1572 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1920



## Genel Bilgiler

Yatak odası:	4
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	71 m2

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	200
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714223/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714223/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1610726

