



## Villa 124m2 6P 5 chambres piscine 1650m2 Annexe



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 460,307.07

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Şehir/İlçe:	Gareoult
Posta kodu:	83136
Yayınlandı:	07.03.2026

### Açıklama:

Située à Garéoult (83136), cette propriété offre un environnement paisible à proximité des commodités. Construite en 1997 sur un terrain de 1650 m<sup>2</sup>, elle bénéficie d'un bel espace extérieur avec terrasse ombragée, piscine, abris de jardin et de nombreuses places de parking. <br /><br />La maison de plain-pied de 125 m<sup>2</sup> propose 4 chambres, un séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée, une salle de bain et un WC. Un studio indépendant avec salle d'eau et WC apporte une dimension supplémentaire à cette propriété. L'espace piscine aménagé constitue un lieu idéal pour se détendre, les annexes offrent des possibilités de rangement. Un budget travaux est à prévoir.<br /><br />Cette maison allie charme et fonctionnalité, offrant un cadre de vie agréable et pratique. Avec son bel espace extérieur aménagé, ses 4 chambres et son studio indépendant, elle constitue une opportunité idéale pour les familles, amateurs de tranquillité et de convivialité, tout en étant proche des commodités essentielles (Photos à suivre).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1997

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	4
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	124 m2



Arazi Büyüklüğü: 1650 m2

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 156

## Building details

Parking: Evet

Number of Garages: 1

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715062/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715062/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1609124

