



## Exclusivité – Vente Confidentielle



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	EUR 1,760,000

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Mios
Posta kodu:	33380
Yayınlandı:	07.03.2026

### Açıklama:

Vous rêvez d'un bien d'exception alliant espace, élégance et modernité ? Découvrez cette villa contemporaine de 324 m<sup>2</sup>, achevée en 2024, offrant des prestations haut de gamme et conçue pour un confort absolu. Située à proximité du bassin d'Arcachon et de Bordeaux, cette propriété unique conjugue l'intimité d'un écrin confidentiel et la proximité de deux pôles d'attractivité prisés en Aquitaine.<br /><br />Pensée pour une vie de famille, cette demeure comprend cinq suites spacieuses, dont trois en rez-de-chaussée, pour accueillir en toute indépendance. Le vaste séjour de 80 m<sup>2</sup> s'ouvre sur un patio intérieur de 23 m<sup>2</sup>, véritable poumon de la maison, favorisant la luminosité et l'harmonie. Une terrasse et une piscine invitent à la détente, pour des moments inoubliables en extérieur.<br /><br />Avec son garage de 40 m<sup>2</sup>, un cellier pratique et trois WC, chaque espace est optimisé, offrant un cadre de vie à la fois fonctionnel et raffiné. Cette villa exceptionnelle, proposée en exclusivité et en vente confidentielle, s'adresse à ceux qui recherchent l'exception, le confort et un emplacement de choix.<br /><br />Contactez-moi pour plus de détails sur ce bien rare qui saura séduire les plus exigeants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 760 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2024

### Genel Bilgiler

Yatak odası: 5



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

---

Bitmiş metrekare: 324 m2  
Arazi Büyüklüğü: 2001 m2

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 33

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715491/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715491/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1616852

