



## Livry-Gargan Beau F3 69M<sup>2</sup>



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 209,770.62

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Livry-Gargan
Posta kodu:	93190
Yayınlandı:	07.03.2026

### Açıklama:

Livry-Gargan, secteur Benoit Malon, au sein d'une résidence avec espaces verts, à 5 mn à pied des bus, écoles et commerces de proximité, je vous propose ce beau F3 de 68.5m<sup>2</sup> loi carrez, entièrement refait idéal pour un premier achat.<br />Situé au 6eme étage avec ascenseur, il se compose d'une grande entrée, un espace de vie de 18m<sup>2</sup> donnant sur un grand balcon sans vis à vis avec une très belle vue panoramique, une cuisine moderne équipée semi ouverte de 8m<sup>2</sup>, 2 chambres, une salle d'eau douche à l'italienne et wc séparé. Une cave complète ce bien, possibilité de louer un emplacement de parking<br />Les charges comprennent tout: chauffage, eau chaude, eau froide, ascenseur, gardien, entretien des parties communes....<br />Vous recherchez un appartement sans travaux où il fait bon vivre avec sa décoration au gout du jour ? Vous l'avez trouvé! N'hésitez plus venez le visiter!

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 300 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2920 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 178 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1970

### Genel Bilgiler



---

Yatak odası:	2
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	69 m2
Floor Number:	6

### Room details

Total rooms:	3
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	168
--	-----

### Building details

Parking:	Evet
----------	------

### Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T715524/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T715524/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------------	---

### Contact information

IMLIX ID:	1616606
-----------	---------

