



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı
<https://www.imlix.com/tr/>

Immeuble de rapport à LENS idéalement situé



Emlakçı Bilgisi

İsim: ArKadia
Şirket Adı:
Ülke: United Kingdom
Telefon:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk: Satılık
Fiyat: USD 467,966.65

Konum

Ülke: France
Eyalet/Bölge/ Şehir: Hauts-de-France
Şehir/İlçe: Lens
Posta kodu: 62300
Yayınlandı: 07.03.2026

Açıklama:

Situé dans la charmante ville de Lens (62300), cet immeuble bénéficie d'un emplacement privilégié offrant une proximité immédiate avec les transports en commun tels que les bus et les trains.

Idéal investisseur.

La propriété est également entourée de tous les services nécessaires au quotidien.

À l'extérieur, cet immeuble dispose d'un balcon offrant une vue agréable ainsi que d'un jardin, ajoutant un espace extérieur appréciable pour les locataires. Ces aménagements extérieurs offrent des possibilités de détente et de convivialité au sein de la propriété.

Passons à l'intérieur de cet immeuble de 120 m², comprenant 6 logements au total. Avec 4 logements actuellement loués en Airbnb et 2 en location classique, l'immeuble offre une diversification des sources de revenus. De plus, une cave est disponible pour envisager un espace de spa privatif. L'agencement intérieur offre un potentiel locatif intéressant pour un investisseur cherchant à rentabiliser son acquisition.

La moyenne actuelle des revenus annuels est de 72000euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 405 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1930

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 120 m²
Arazi Büyüklüğü: 131 m²



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı
<https://www.imlix.com/tr/>

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 299

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

http://www.arkadia.com/AGHX-T715586/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1614200

