



## Maison - 142m<sup>2</sup> - Malesherbes



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 315,628.39

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Centre-Val de Loire
Şehir/İlçe:	Malesherbes
Posta kodu:	45330
Yayınlandı:	07.03.2026

### Açıklama:

Votre agence 123webimmo vous présente : Maison familiale de charme avec 6 chambres, suite parentale et jardin de 1 493 m<sup>2</sup> divisible.

Découvrez cette magnifique maison au charme intemporel, offrant des espaces généreux et un cadre de vie idéal pour toute la famille. Avec ses 6 chambres et son jardin de 1 493 m<sup>2</sup>, facilement divisible en deux lots, cette demeure conjugue parfaitement confort et potentiel d'évolution.

Au rez-de-chaussée, une entrée spacieuse de 12 m<sup>2</sup> vous accueille et mène à un séjour lumineux de 28 m<sup>2</sup> avec cheminée insert, parfait pour des instants chaleureux en famille. La cuisine de 12 m<sup>2</sup>, meublée et fonctionnelle, est prête à éveiller vos talents culinaires. Deux chambres de 12 et 15 m<sup>2</sup> offrent des espaces intimes et confortables, complétées par une salle de bain et des toilettes séparées.

À l'étage, une grande pièce palière de 16 m<sup>2</sup> avec placards distribue trois chambres supplémentaires : une suite parentale de 22 m<sup>2</sup> avec dressing, ainsi que deux chambres de 11 m<sup>2</sup> chacune. Une salle d'eau avec WC vient compléter cet espace, garantissant intimité et confort à tous les membres de la famille.

Profitez d'une terrasse de 20 m<sup>2</sup>, idéale pour vos repas d'été et moments de détente. Le sous-sol total offre de multiples possibilités : une grande pièce isolée, une salle d'eau, un WC et un espace buanderie, répondant à tous vos besoins de stockage et d'aménagement supplémentaire. La charretterie de 60 m<sup>2</sup> peut accueillir jusqu'à trois véhicules, un atout rare pour vos voitures et rangements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Yıl:	1975
------	------

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	5
--------------	---



Banyo: 1  
Bitmiş metrekare: 142 m2  
Arazi Büyüklüğü: 1493 m2

### Room details

Total rooms: 6

### Utility details

Heating Fuel: Gas

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 231

### Building details

Parking: Evet  
Kat Sayısı: 1

### Lease terms

Date Available:

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/QAYM-T56368/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T56368/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: WI\_c58442

