



## listing



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 569,950.72

### Konum

Ülke:	Russia
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Samara Oblast
Şehir/İlçe:	Zhigulevsk
Yayınlandı:	06.03.2026

### Açıklama:

Объект реализуется на торгах в электронной форме посредством публичного предложения. Предлагается к покупке земельный участок общей площадью 227 981 кв. м и здание, расположенные по адресу: Самарская область, городской округ Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Морквашинская. Объекты находятся в собственности, без обременений. Категория земель: земли населенных пунктов ВРИ: для сельскохозяйственного производства Зона ПЗЗ: О1, зона для жилой и общественно-деловой застройки Кадастровый номер земельного участка: 63:02:0000000:26 Здание: административно-бытовой корпус с подвалом, котельной Назначение: нежилое Общая площадь: 1 792,6 кв. м Этажность: 3, в том числе подземных 1 Кадастровый номер здания: 63:02:0206007:1261 Земельный участок находится на берегу р. Волга в г. Жигулёвске, по соседству с зоной отдыха административного характера. По границе с участком располагается пляж «Жигулёвска». Вокруг каскад местных гор, достопримечательностей, несколько благоустроенных смотровых площадок, а также Жигулёвский государственный природный биосферный заповедник имени И.И. Спрыгина. Факторы инвестиционной привлекательности: На участке возможно строительство жилого комплекса, коттеджного поселка и зоны отдыха. Развитая инфраструктура с близостью к основным учреждениям: школам, торговым центрам и медицинским учреждениям, что повышает привлекательность для будущих жильцов. По соседству с Набережной улицей, Солнечной улицей и Ново-Могутовской улицей в Жигулевске находится привлекательный район индивидуальной жилой застройки (ИЖС). Наличие хороших транспортных связей позволит удобно перемещаться как по городу, так и за его пределами. Регион имеет инвестиционный потенциал благодаря развитию местного бизнеса и возможностям для создания новых предприятий. Земельный участок расположен в живописной области, что обеспечивает хороший доступ к природным ресурсам и рекреационным зонам. Возможность подведения инженерных



---

коммуникаций (водоснабжение, газ, канализация, электроснабжение). Ознакомиться с документацией можно на электронной торговой площадке Росэлторг. Подать заявку на участие в торгах можно до 06.02.2026, 23:59 (МСК). Начальная цена объекта: 50 949 988,20 руб. Минимальная цена объекта: 45 854 989,00 руб. [#8090539#]

## Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 227981 m2

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T340505/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T340505/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 8090539

