



## listing



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 236,159.13

### Konum

Ülke:	Russia
Eyalet/Bölge/ Şehir:	St.-Petersburg
Şehir/İlçe:	St Petersburg
Yayınlandı:	06.03.2026

### Açıklama:

**ПРОДАЕТСЯ:** нежилое помещение площадью 70,3 кв м на первом этаже с отдельным входом многоквартирного кирпичного жилого дома 2024 года постройки по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Константинова, д. 1 к. 1 стр. 1. Объект расположен в густонаселенном районе города с развитой инфраструктурой. Может использоваться в любом направлении деятельности (под офис, магазин, пункт выдачи и проч.), пригодно для сдачи аренду. Характеристики объекта: 1. Площадь помещения 70,3 кв.м., высокие потолки - почти 4 метра; центральное отопление, водопровод, вентиляция; есть централизованное видеонаблюдение (одна камера направлена на наше помещение), в доме круглосуточный пост охранника с обходом территории. 2. Помещение в собственности без каких-либо обременений, сделан абсолютно новый качественный и профессиональный евроремонт. Во дворе современная рекреационная зона - можно в спокойной обстановке отдохнуть на улице или посидеть перед офисом на скамейке. 3. Хорошие соседи - дом относится к бизнес-классу; хорошая проходимость, рядом расположен один из лучших городских парков с озерами и прогулочными аллеями - Сосновка; две станции метро на разные ветки метрополитена (Академическая и Политехническая), общественный транспорт (в том числе трамваи), множество магазинов. В доме есть подземный паркинг (места еще продается) и закрытая парковка для собственников (есть 2 места). Стоимость объекта значительно ниже рынка в связи со срочностью продажи. [#8103484#]

Durum:	Good
Yıl:	2024

### Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	70.3 m2
-------------------	---------



# IMLIX

**IMLIX Gayrimenkul Pazarı**

<https://www.imlix.com/tr/>

---

Floor Number: 1

## **Building details**

Kat Sayısı: 11

## **Lease terms**

Date Available:

## **Ek Bilgiler**

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T340717/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T340717/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 8103484

