



Apartamento T4 em Cascais com vista Mar e Serra



Emlakçı Bilgisi

İsim:	AliasHouse - Real Estate
E-Posta:	geral@aliashouse.pt
Şirket Adı:	
Ülke:	Portugal
Experience since:	2015
Hizmet tipi:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefon:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Web sitesi:	http://www.aliashouse.pt

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	EUR 645,000

Konum

Ülke:	Portugal
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Lisbon
Yayınlandı:	10.03.2026

Açıklama:

Apartamento T4 com 159 m², vistas desfogadas e arrendamento ativo, ideal para quem procura um investimento seguro e com rentabilidade imediata. Localizado no tranquilo Bairro J. Pimenta, a apenas 10 minutos a pé do centro histórico de Cascais, este imóvel conjuga na perfeição a serenidade de uma zona residencial com a conveniência de estar perto de tudo comércio, escolas, serviços, transportes e acessos rápidos à A5 e à Avenida Marginal.

Situado num 8.º andar com duas frentes solares, o apartamento encontra-se num prédio bem conservado com elevador, e destaca-se pela sua luminosidade e pelas vistas abertas sobre o mar e a serra. O imóvel está atualmente arrendado com contrato anual, gerando uma renda superior a 2.000€/mês, o que o torna especialmente apelativo para investidores que valorizam rendimento imediato.

A disposição interior é funcional e bem organizada. O hall de entrada dá acesso a uma sala ampla com



dois ambientes distintos ideal para receber convidados ou simplesmente relaxar com janelas que emolduram uma paisagem verdadeiramente inspiradora. A cozinha, equipada com eletrodomésticos Miele, alia elegância e eficiência, garantindo uma experiência prática e confortável no dia a dia. Na zona privativa, encontram-se quatro quartos generosos com roupeiros embutidos, sendo dois deles suítes. Um dos quartos dispõe ainda de marquise, perfeita para quem procura um espaço adicional com boa exposição solar.

Este apartamento foi cuidadosamente equipado para garantir conforto e qualidade:

- Ar condicionado quente e frio em todas as divisões
- Janelas em PVC com vidros duplos e sistema oscilo-batente
- Estores elétricos e térmicos
- Porta blindada e vídeo porteiro
- Acabamentos modernos e duradouros

A envolvimento oferece uma qualidade de vida excepcional. Nas proximidades, encontra supermercados, farmácias, escolas, creches, restaurantes, o Cascais Shopping, campos de golfe, o Casino Estoril e as praias de Cascais e do Guincho tudo acessível em poucos minutos.

Seja como investimento com retorno imediato, seja como futura habitação própria numa das zonas mais valorizadas da Linha, este é um imóvel que combina localização estratégica, qualidade de construção e uma vista que simplesmente encanta.

Ficou com alguma dúvida? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse Imobiliária dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária!

Categoria Energética: B-

#ref:AH253-AD

Yıl: 1974

Genel Bilgiler

Yatak odası: 4

Banyo: 3

Bitmiş metrekare: 159 m2

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH253-AD



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

