



listing



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 265,758.84

Konum

Ülke:	Portugal
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Porto
Şehir/İlçe:	Vila Nova de Gaia
Yayınlandı:	07.03.2026

Açıklama:

Exclusivo para inversores: local comercial alquilado con rendimiento inmediato en Mafamude

Se presenta una oportunidad única para inversores: local comercial destinado a la actividad de peluquería, con rendimiento inmediato garantizado. Situada en la parroquia de Mafamude, esta tienda de 96,60 m² se encuentra en una zona consolidada, rodeada de cafeterías, restaurantes, colegios, clínicas, supermercados, hoteles y el prestigioso El Corte Inglés, lo que garantiza un elevado flujo de clientes potenciales.

El inmueble se encuentra en excelente estado de conservación, totalmente equipado y distribuido en recepción, amplio salón de peluquería, gabinete de estética con ducha, vestuarios y baño. Dispone de suelo de baldosas, mostradores de granito pulido, escaparates y armarios auxiliares.

El gran escaparate acristalado proporciona abundante luz natural y visibilidad al exterior.

Las actuales propietarias llevan 30 años ejerciendo su actividad, cuentan con una cartera de clientes fieles y pretenden permanecer como inquilinas, lo que ofrece estabilidad y rentabilidad segura desde el primer día.

El certificado energético es de clase C, lo que refuerza el buen rendimiento del inmueble.

Se trata de una oportunidad única para inversores que buscan un negocio con un historial probado, rentabilidad inmediata y una ubicación privilegiada.



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı
<https://www.imlix.com/tr/>

iAD Real Estate es una red inmobiliaria internacional que combina tecnología, espíritu emprendedor y proximidad local.

Sin agencias físicas tradicionales, trabaja con consultores independientes altamente dedicados que ofrecen un seguimiento cercano, profesional y adaptado a cada cliente.

#ref: 158085

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekaşe: 97 m2

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/ZAZY-T105662/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 158085

