



Charmante Altbauwohnung mit Renovierungspotenzial in Berlin-Neukölln – 2 Zimmer, 62 m² | Sweet Home



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	EUR 339,000

Konum

Ülke:	Germany
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Land Berlin
Şehir/İlçe:	Berlin
Yayınlandı:	04.03.2026
Açıklama:	
Objektbeschreibung	

Diese leerstehende 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem klassischen Berliner Altbau aus der Zeit um 1900 und bietet eine hervorragende Gelegenheit für Eigennutzer oder Investoren.

Die Wohnung verfügt über ca. 60 m² Wohnfläche und eine separate Küche, wodurch sich flexible Gestaltungsmöglichkeiten für modernes Wohnen ergeben. Zusätzlich steht ein Abstellraum zur Verfügung, der praktischen Stauraum im Alltag bietet.

Die Wohnung befindet sich derzeit in renovierungsbedürftigem Zustand, was Ihnen die Möglichkeit gibt, die Räume ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten und aufzuwerten.

Dank der zentralen Lage in Berlin-Neukölln und der attraktiven Aufteilung eignet sich die Immobilie sowohl für Selbstnutzer als auch für Kapitalanleger.

Ausstattung & Details

Wohnung



-Wohnfläche: ca. 60 m²

-Zimmer: 2

-Separate Küche

-Abstellraum

-Leerstehend

-Renovierungsbedürftig

-Klassischer Berliner Altbau

Gebäude

-Baujahr: ca. 1900

-Energieeffizienzklasse Gebäude: D

-Heizungsart / Energieträger: Gas (Erdgas)

—

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Hermannstraße 57 in Berlin-Neukölln, einem lebendigen und dynamischen Stadtteil mit einer ausgezeichneten Infrastruktur.

In unmittelbarer Umgebung finden sich zahlreiche Cafés, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten sowie Parks und Grünflächen. Die Hermannstraße bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, sodass sowohl die Berliner Innenstadt als auch andere Bezirke schnell erreichbar sind.

Der nahegelegene Tempelhofer Feld, einer der größten innerstädtischen Freiräume Europas, bietet vielfältige Möglichkeiten für Freizeit, Sport und Erholung.

Die Mischung aus urbanem Leben, kultureller Vielfalt und wachsender Nachfrage macht diese Lage besonders attraktiv.

Jahr: 1900

Genel Bilgiler

Banyo: 1

Bitmiş metrekare: 620 m²

Room details



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı
<https://www.imlix.com/tr/>

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

http://www.arkadia.com/BXUO-T1365/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 240

