



## Maison au coeur de la Hume sur le Bassin d'Arcachon proche des commerces et de la gare

### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 651,285.89

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Gujan-Mestras
Posta kodu:	33470
Yayınlandı:	09.03.2026

### Açıklama:

Située à la Hume sur Gujan-Mestras, cette propriété offre un cadre de vie agréable, proche des commerces et de la gare. Cette maison bénéficie d'un grand terrain de 803 m<sup>2</sup> offrant plusieurs places de parking, un jardin spacieux avec garage et atelier. Construite en 1991, par le Constructeur POUMEYRAU elle présente un potentiel d'agrandissement intéressant à quelques pas du port de la Hume.<br /><br />À l'extérieur, la maison comprend un jardin bien entretenu, offrant de multiples possibilités d'aménagement. Les places de parking sont un atout pour les résidents et les visiteurs, facilitant le stationnement.<br /><br />À l'intérieur, la maison de 91 m<sup>2</sup> propose une entrée, un séjour lumineux avec cheminée et salle à manger, une cuisine fermée, un cellier, une salle d'eau, deux chambres et un toilette. Cette propriété offre un espace fonctionnel et chaleureux, avec la perspective d'agrandissement sur ce terrain généreux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 555 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1991

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	2
Banyo:	1



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Bitmiş metrekare: 91 m2  
Arazi Büyüklüğü: 803 m2

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 184

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715905/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715905/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1616304

