



## Maison familiale à rénover - Jardin arboré, 2 garages.

### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 404,853.39

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Argenteuil
Posta kodu:	95100
Yayınlandı:	09.03.2026

### Açıklama:

Située dans le quartier recherché de Jolival / La Colonie, à proximité des commerces, des écoles et du collège, cette maison individuelle bénéficie d'un emplacement pratique. La gare centrale SNCF (ligne J) est à 1,2 km et l'accès à l'A15 se fait en moins de 5 mn. Son exposition Est-Ouest offre une belle luminosité.<br /><br />Édifiée sur un terrain arboré de 351 m<sup>2</sup> avec potager, cerisier et palmiers, la propriété dispose de deux garages fermés et d'un cabanon en bois.<br /><br />La maison de 109 m<sup>2</sup> habitable comprend un sous-sol total avec cave, buanderie et atelier.<br />Au rez-de-chaussée : cuisine, SDB, WC séparés, grande pièce de vie et une pièce supplémentaire pouvant faire office de chambre.<br />À l'étage : un grand palier dessert trois pièces dont deux légèrement mansardées, avec accès aux combles.<br /><br />Belle hauteur sous plafond, moulures, cheminées et de nombreuses ouvertures apportent charme et cachet. Des travaux de rénovation complets sont à prévoir (ravalement et isolation), offrant une belle opportunité de repenser les espaces et de révéler tout le potentiel de cette maison pour créer un lieu de vie à votre image.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 345 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 331 200 €

Honoraires charge acquéreur : 13 800 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Yıl: 1957

### Genel Bilgiler



---

Yatak odası:	3
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	109 m2
Arazi Büyüklüğü:	351 m2

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	271
--	-----

## Building details

Parking:	Evet
----------	------

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T716060/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T716060/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1609508
-----------	---------

