



## SAINT-MALO : MAISON TYPE 5 PROCHE TOUTES COMMODITÉS

### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 406,794.32

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	St-Malo
Posta kodu:	35400
Yayınlandı:	09.03.2026

### Açıklama:

Au coeur de SAINT-MALO, maison type 5 de 114,50 m2 (107,34 m2 habitables) rénovée en 2023, terrain clos de 245 m2, proche toutes commodités (commerces, écoles, transport, parc... ), à 20 mn à pied de la plage. <br />Elle comprend :<br />- Au rez-de-chaussée : entrée, salon-séjour donnant sur terrasse sans vis-à-vis exposée Sud, cuisine équipée-aménagée avec accès terrasse, buanderie, wc, garage.<br />- A l'étage : dégagement, quatre chambres, salle d'eau avec wc. Combles au-dessus.<br />Porte de garage et portail motorisés, visiophone, chauffage gaz naturel.<br />Cette maison n'est ni en zone inondable, ni en zone de submersion marine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 347 600 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Jean-Daniel MENARD, Tél. : 06 60 16 78 59, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT MALO sous le numéro 792 549 289

Yıl: 1975

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	4
Banyo:	1



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

---

Bitmiş metrekare: 115 m2  
Arazi Büyüklüğü: 245 m2

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 174

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96292/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96292/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200079

