



VENTE BUREAU 215M2 LIBRE NIORT QUARTIER MARCEL PAUL



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 214,690.01

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Niort
Posta kodu:	79000
Yayınlandı:	11.03.2026

Açıklama:

A la vente dans le centre ville de Niort, quartier Marcel Paul, cet ensemble de bureaux non loué situé au 1er étage d'une copropriété avec ascenseur, le bien est à deux minutes de la brèche et donc du centre ville et de toutes commodités. Accès aux bureaux par ascenseur, accessibilité aux normes PMR.
A noter que la facade du bâtiment sera nettoyée dans l'année
Il comprend 6 bureaux de 10 à 15 m2 et une grande salle d'archives . Il existe également des sanitaires sur le pallier et au fond du couloir.
Le chauffage est en électrique, les charges de copropriété sont de 2576, 64 HT soit 3058,24TTC, la taxe foncière est de 2651 euros.
Des travaux ont été engagés pour rénover la facade
Pour davantage de renseignement ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter par téléphone directement.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3058 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 183 500 € HT + 1 835 € TVA, soit 185 335 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 174 325 € HT + 0 € TVA, soit 174 325 € TTC

Honoraires d'agence : 9 175 € HT + 1 835 € TVA, soit 11 010 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Yıl: 1975

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 239 m2
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 136

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T701862/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1586782

