



## MAISON DE VILLE 105 M<sup>2</sup> 3 CHAMBRES GARAGE JARDIN ET DEPENDANCE

### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 152,084.06

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Matha
Posta kodu:	17160
Yayınlandı:	11.03.2026

### Açıklama:

Maison de ville de 105 m<sup>2</sup> située à Matha, pour une vie familiale pratique à pied des écoles et proche des commodités.<br /><br />COMPOSITION : Cuisine équipée et aménagée fonctionnelle ouverte sur une pièce de vie lumineuse. <br />À l'étage, un palier dessert trois grandes chambres avec de belles hauteurs sous plafond, un dressing, une salle d'eau et un WC indépendant. <br />Un second niveau de 90 m<sup>2</sup> à rénover offre un potentiel d'aménagement total selon vos besoins.<br /><br />EXTÉRIEURS ET ANNEXES : Terrain de 296 m<sup>2</sup> entièrement clos, sans vis à vis et sécurisé. Garage attenant. Dépendance en pierre de 140 m<sup>2</sup>, idéale pour un atelier ou un gîte après rénovation.<br /><br />POINTS TECHNIQUES : Chauffage pompe à chaleur, assainissement collectif conforme. Charpente et couverture sous décennale.<br /><br />Contactez-moi pour organiser votre visite. Inter-agence bienvenue !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 129 600 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1945

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	105 m <sup>2</sup>



# IMLIX

**IMLIX Gayrimenkul Pazarı**

<https://www.imlix.com/tr/>

Arazi Büyüklüğü: 296 m2

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 223

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716680/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716680/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1618255

