



## Villa 5 pièces de 167 M2

### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 598,020.42

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Parempuyre
Posta kodu:	33290
Yayınlandı:	11.03.2026

### Açıklama:

La charmante commune de Parempuyre (33290) accueille cette ravissante maison de 167 m<sup>2</sup> nichée sur un terrain de 1153 m<sup>2</sup> arboré. Située dans un quartier paisible, au fond d'une allée de 150 mètres, cette villa offre un cadre de vie agréable. <br />Construite en 2007, cette maison à étage se compose de 5 pièces dont 4 chambres, et un bureau (possibilité de le transformer en chambre) idéal pour une famille. Les 2 salles de bain et les 2 toilettes offrent un confort supplémentaire au quotidien. Avec un salon spacieux, lumineux, équipé d'un poêle à bois, et d'une pompe à chaleur, cette propriété propose un cadre de vie convivial et très économique (Diagnostic énergétique AA). Une terrasse spacieuse et couverte donne directement sur la piscine. Le terrain est entièrement fermé ce qui constitue un véritable havre de paix pour se détendre en plein air. Cette maison allie confort, fonctionnalité et espace, offrant un cadre de vie idéal pour ses futurs résidents.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 511 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2007

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	4
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	167 m2



Arazi Büyüklüğü: 1153 m2

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 66

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716720/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716720/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1617867

