



## Opportunité d'Investissement Immobilier à Saisir !



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 469,277.89

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Centre-Val de Loire
Şehir/İlçe:	Tours
Posta kodu:	37000
Yayınlandı:	11.03.2026

### Açıklama:

Nous vous proposons un immeuble séduisant de 179 m<sup>2</sup> habitables, situé sur un terrain de 340 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans un quartier recherché à proximité de la gare. Cet immeuble comprend quatre appartements, dont deux de type 2 pièces et deux de type 3 pièces, tous actuellement loués et générant des revenus locatifs annuels de plus de 23 000 €. Chaque appartement est équipé de vitres en double vitrage et d'un système de chauffage au gaz pour un confort thermique appréciable. Des travaux de rénovation pour améliorer la performance énergétique sont à prévoir, offrant ainsi la possibilité d'optimiser la rentabilité de cet investissement. N'hésitez pas à nous contacter dès maintenant pour organiser une visite et saisir cette opportunité ! #Immobilier #Investissement #Opportunité #RendementLocatif #Immeuble #ÀVendre #ChauffageGaz #DoubleVitrage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 399 900 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1950

### Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	179 m2
Arazi Büyüklüğü:	347 m2

### Energy efficiency



# IMLIX

**IMLIX Gayrimenkul Pazarı**

<https://www.imlix.com/tr/>

---

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 322

## **Lease terms**

Date Available:

## **Ek Bilgiler**

Web Sitesi URL'si:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T716735/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716735/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1617550

