



Investisseurs, saisissez une opportunité unique en plein centre de Listrac



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 313,908.06

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Listrac-Médoc
Posta kodu:	33480
Yayınlandı:	11.03.2026

Açıklama:

Investisseurs, saisissez une opportunité en plein cœur du centre-ville de Listrac.

Nous vous proposons un immeuble de rapport, composé de 4 logements, offrant une diversité de surfaces parfaitement adaptées à la demande locative actuelle.

Deux appartements de 30 m², un de 60 m² et un spacieux de 80 m² soit 190 m² se répartissent sur ce bien, créant un équilibre idéal entre rentabilité et confort des occupants.

Le revenu net locatif atteint environ 2 000 à par mois, garantissant une rentabilité solide et régulière. Situé dans un secteur dynamique, proche des commerces et des écoles, cet immeuble est un choix stratégique pour tout investisseur en quête de valorisation durable.

Ne laissez pas passer cette chance unique.

Contactez-moi dès aujourd'hui pour découvrir ce bien d'exception et préparer votre succès immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 267 500 à

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1930

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	191 m2
Arazi B�y�kl�ğ�:	159 m2



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 364

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

http://www.arkadia.com/AGHX-T716810/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1616010

