



Maison neuve pieces de 117m²

Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 261,613.01

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Tauriac
Posta kodu:	33710
Yayınlandı:	11.03.2026

Açıklama:

Située sur la commune de Tauriac, dans un environnement calme et verdoyant, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal : à seulement 10 minutes de Saint-André-de-Cubzac, 25 minutes de Lormont et 35 minutes de Bordeaux, tout en restant proche des commodités. À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse agréable et d'un jardin facile d'entretien. La maison dispose également de deux places de stationnement ainsi que d'un garage fermé, offrant confort et sécurité. La maison se compose : Au rez-de-chaussée : Un salon / salle à manger lumineux avec accès direct à la terrasse Une cuisine séparée Une buanderie Un WC À l'étage : 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative Une seconde salle d'eau avec douche à l'italienne et WC Les plus : Maison lumineuse Finitions soignées Terrasse et jardin Garage + stationnements Maison prête à habiter Un bien idéal pour une famille ou pour profiter d'un cadre de vie paisible à proximité de Bordeaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 224 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Jérôme ROBIN, Tél. : 0623235493, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LIBOURNE sous le numéro 824 874 408

Yıl: 2024



Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Bitmiş metrekare:	117 m2
Arazi Büyüklüğü:	190 m2

Room details

Total rooms:	5
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	68
--	----

Building details

Parking:	Evet
----------	------

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	http://www.arkadia.com/FFPA-T91089/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	191833
-----------	--------

