



## Maison - 80m<sup>2</sup> - Bignoux



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 275,607.42

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Bignoux
Posta kodu:	86800
Yayınlandı:	11.03.2026

### Açıklama:

Votre agence 123webimmo vous présente : Pavillon neuf de plain-pied de 2025, sous garantie, 80 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres, cellier, garage, terrain de 439 m2.

86800 Bignoux. A 15 mn du Futuroscope et du centre-ville de Poitiers. Proche commerces, commodités et écoles.

Pavillon neuf et fonctionnel, sous garantie décennale, achevé en juin 2025.

Entrée, pièce de vie d'environ 34 m2 comprenant une cuisine Schmidt aménagée-équipée ouverte sur salon et salle à manger, 3 chambres avec aménagement de placards, salle d'eau avec double vasque, WC, cellier. Garage de 15 m2 avec porte motorisée.

Huissieries à double vitrage avec volets roulants électriques par domotique, chauffage par plancher chauffant avec une pompe à chaleur Air/Eau.

Sur un terrain plat de 439 m2. Assainissement collectif. Aucun travaux. DPE A.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Yıl:	2025
------	------

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Bitmiş metrekare:	80 m2
Arazi Büyüklüğü:	439 m2

### Room details



---

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 43

### Building details

Parking: Evet  
Kat Sayısı: 1

### Lease terms

Date Available:

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/QAYM-T56386/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T56386/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: WI\_c58356

