



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı  
<https://www.imlix.com/tr/>

## Une demeure rare aux portes de Paris. Épinay Sur Seine



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 924,278.5

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Épinay-sur-Seine
Posta kodu:	93800
Yayınlandı:	12.03.2026

### Açıklama:

À l'abri des regards, élégante maison de prestige de 228 m<sup>2</sup> habitables (276 m<sup>2</sup> utiles) édifée sur une parcelle d'environ 650 m<sup>2</sup>, avec jardin paysagé de 400 m<sup>2</sup>, piscinable. À 2 minutes à pied du RER C Épinay Sur Seine, accès rapide à Paris, et à 12 minutes du Lac d'Enghien. Dès l'entrée, une entrée cathédrale de plus de 5 m de hauteur révèle des volumes remarquables. Le double séjour traversant de plus de 50 m<sup>2</sup>, avec sol en marbre Travertin et cheminées Art déco en marbre, offre un cadre de vie élégant et lumineux. La cuisine ouverte Schmitt, aménagée et équipée, ainsi que le séjour, donnent accès à une terrasse de plus de 20 m<sup>2</sup>, idéale pour prolonger les espaces de vie vers l'extérieur. La maison comprend 7 pièces : 4 chambres, un bureau, une salle de sport, et un sous-sol total aménagé. Garage traversant pour deux véhicules. Prestations modernes avec volets motorisés Somfy. Un bien rare, alliant cachet, volumes et emplacement premium.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 790 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1977

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	4
Banyo:	3
Bitmiş metrekare:	228 m <sup>2</sup>



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Arazi Büyüklüğü: 649 m2

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 170

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T706901/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T706901/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1600039

