



## Secteur très calme



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 265,656.82

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Listrac-Médoc
Posta kodu:	33480
Yayınlandı:	12.03.2026

### Açıklama:

À découvrir sans tarder, charmante maison entièrement rénovée avec goût, située dans un environnement calme et agréable. Elle offre au rez-de-chaussée une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un vaste salon-séjour lumineux de 36 m<sup>2</sup>, agrémenté d'un poêle à granulés. Vous y trouverez également un bureau, un cellier/buanderie ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres spacieuses, dont une avec placard intégré, ainsi qu'une salle de bains moderne avec WC. Vous avez possibilité de faire une troisième chambre. L'ensemble est édifié sur une parcelle de 190 m<sup>2</sup>, parfaitement optimisée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 227 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1950

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	2
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	97 m <sup>2</sup>
Arazi Büyüklüğü:	190 m <sup>2</sup>

### Room details



---

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 235

### Building details

Parking: Evet

### Lease terms

Date Available:

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715771/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715771/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1617317

