



F2 libre prochainement idéal investisseur



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 102,840.61

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Grand Est
Şehir/İlçe:	Reims
Posta kodu:	51100
Yayınlandı:	12.03.2026

Açıklama:

Appartement F2 situé à Reims rue de Strasbourg, au sein d'une petite copropriété avec une façade pleine de charme.

Situé au 1er étage sur 3, ce bien de 31 m² se compose d'une pièce de vie avec cuisine, d'une chambre ainsi que d'une salle de douche avec WC. L'agencement est fonctionnel et agréable.

L'appartement est actuellement loué mais sera vendu libre de toute occupation, offrant la possibilité d'un projet d'investissement ou d'une résidence principale.

Une cave complète ce bien.

Des travaux de copropriété ont été votés, permettant une amélioration de l'immeuble à moyen terme.

Emplacement pratique à proximité des commerces, transports et commodités.

Une belle opportunité à saisir pour un projet immobilier à Reims.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 13 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 900 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 87 900 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1949

Genel Bilgiler

Yatak odası: 1



Banyo: 1
Bitmiş metrekare: 31 m2
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 395

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T716220/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1617852

