



Maison 140 m² 7 pièces

Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 350,498.64

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Crach
Posta kodu:	56950
Yayınlandı:	12.03.2026

Açıklama:

Située sur un magnifique terrain arboré de 3 650 m², cette propriété offre un fort potentiel et une double opportunité : résidence principale et investissement locatif.

Au rez-de-chaussée, un appartement indépendant libre d'occupation comprend une cuisine, deux chambres, des rangements, une salle d'eau avec WC ainsi qu'un garage attenant.

Aux premier et deuxième étages, une colocation actuellement louée génère 14 700 € de revenus locatifs annuels. Elle se compose de quatre chambres, d'un salon convivial, d'une salle d'eau, d'un WC et de deux greniers aménageables, avec de nombreux espaces de rangement.

À l'extérieur, un second garage non attenant complète l'ensemble.

Un bien rare, parfait pour allier projet de vie et rentabilité, à proximité d'Auray et des plages. À visiter sans tarder.

Des travaux d'aménagement et de réhabilitation sont à prévoir.
DPE : classe F – Logement à consommation énergétique élevée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 800 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1960

Genel Bilgiler

Yatak odası:	6
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	137 m2



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Arazi Büyüklüğü: 3653 m2

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 302

Building details

Parking: Evet

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T716540/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1619045

