



Maison coup de cœur avec séjour cathédrale



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 291,888.03

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Centre-Val de Loire
Şehir/İlçe:	Pontgouin
Posta kodu:	28190
Yayınlandı:	12.03.2026

Açıklama:

Vous recherchez une maison coup de cœur alliant charme, espace et tranquillité ? Cette maison entièrement rénovée avec goût saura vous séduire dès l'entrée.

Son séjour de plus de 40 m² avec toit cathédrale offre un volume remarquable et une luminosité exceptionnelle, créant une véritable sensation d'espace. Idéal pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

La maison dispose d'une cuisine aménagée avec buanderie, de trois chambres et d'un potentiel d'évolution avec mezzanine et quatrième chambre en travaux. Un grenier aménageable complète l'ensemble.

Confort moderne : fenêtres PVC double vitrage, poêle à bois, ballon d'eau chaude récent, VMC et fibre optique.

Sur un terrain de 1 640 m² exposé plein sud et sans vis-à-vis, avec arrêt de bus scolaire au bout de la rue, à 7 min de la gare de Pontgouin et 10 min de Courville sur l'axe Paris-Montparnasse – Le Mans.

Une maison pleine de charme et de cachet, à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 249 500 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1800

Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	1



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Bitmiş metrekare: 138 m2
Arazi Büyüklüğü: 1641 m2

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 224

Building details

Parking: Evet

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T717026/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1619940

