



## Belle maison familiale (6 chambres) au calme.



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 516,563.11

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Creysse
Posta kodu:	24100
Yayınlandı:	12.03.2026

### Açıklama:

A 5 minutes de Bergerac, cette villa de 185 m2 habitables, sise sur un terrain arboré de 3950 m2, vous offre l'opportunité unique de concilier un cadre de vie exceptionnel, véritable havre de paix, avec la proximité des commodités, à seulement 4 km du centre-ville.<br /><br />Un salon-salle à manger de 64 m2 dont les baies vitrées ouvrent sur les vignes et sur la piscine 9 x 4m, et la cuisine séparée de 19 m2 offrent un bel espace de convivialité.<br /><br />6 chambres, 2 en rez-de jardin (pouvant être transformées en bureaux ou suite parentale) et 4 à l'étage accueillent la famille pour des nuits calmes et reposantes. L'une des chambres possède sa salle d'eau privée et une vaste salle de bains complète l'ensemble.<br /><br />Un vaste sous-sol de 150 m2 dont un garage de 90 m2 isolé et carrelé, un atelier et une buanderie, ainsi qu'une dépendance proche de la piscine complètent ce bien rare, idéal pour qui souhaite allier beauté et sérénité d'un cadre très nature à la proximité des commerces, établissements scolaires et de soins.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 438 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Isabelle CHEMIER, Tél. : 0685061645, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BERGERAC sous le numéro 510 151 780

Yıl: 1968



## Genel Bilgiler

Yatak odası:	6
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	185 m2
Arazi Büyüklüğü:	3950 m2

## Room details

Total rooms:	8
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	196
--	-----

## Building details

Parking:	Evet
Outdoor Amenities:	Pool

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T96468/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T96468/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	200310
-----------	--------

