



Belle maison 9 pièces, Baie de Launay, Ploubazlanec



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 900,282.53

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Ploubazlanec
Posta kodu:	22620
Yayınlandı:	12.03.2026

Açıklama:

Située à Ploubazlanec, avec une vue sur la baie de Launay depuis le séjour, vous serez séduits par cette belle maison néo-bretonne de 9 pièces offrant environ 224 m2 habitables, implantée sur un terrain arboré de 2527 m2. Récemment rénovée, vous n'aurez qu'à poser vos valises. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, une cuisine équipée et aménagée avec arrière cuisine, ainsi qu'une suite parentale comprenant une salle de bain avec douche, WC et dressing. Un vaste salon-séjour lumineux d'environ 60 m2 avec cheminée insert complète ce niveau. L'ensemble s'ouvre sur une belle terrasse exposée sud-est idéale pour profiter pleinement de la luminosité et de la vue. A l'étage, la maison dispose de trois belles chambres, d'une salle d'eau et d'un WC. Une grande pièce de 25 m2 reste à aménager selon vos envies (salle de sport, bibliothèque..), cet espace dessert une cinquième belle chambre ainsi qu'un bureau. La maison bénéficie également d'un sous sol complet comprenant un double garage, une buanderie, un atelier, une cave à vins, wc ainsi qu'un espace de stockage sous la terrasse. Situé dans un environnement calme et recherché, la propriété se trouve à proximité des commodités et permet également un accès à la plage à pied, un véritable atout pour profiter pleinement du littoral.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 763 360 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 735 000 €

Honoraires charge acquéreur : 28 360 € soit 3,86 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Delphine LE GOFF, Tél. : 0768874173, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 915 272 967

Yıl: 1974

Genel Bilgiler

Yatak odası: 5
Banyo: 2
Bitmiş metrekare: 224 m2
Arazi Büyüklüğü: 2527 m2

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 233

Building details

Parking: Evet

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/FFPA-T96502/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 199803

