



## Maison - 102m<sup>2</sup> - Nemours



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 286,356.15

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Nemours
Posta kodu:	77140
Yayınlandı:	12.03.2026

### Açıklama:

Votre agence 123webimmo vous présente : Le charme de la pierre et le confort moderne, maison en pierre ? charme, lumière et authenticité.

Coup de cœur assuré pour cette maison en pierre de 103 m<sup>2</sup>, alliant authenticité, confort et douceur de vivre, idéalement située, à deux pas des commodités et à seulement 15 minutes de la gare de Nemours. Dès l'entrée, de pratiques rangements vous accueillent avant de découvrir une pièce de vie chaleureuse avec cuisine ouverte et cheminée à foyer ouvert, parfaite pour vos moments en famille ou entre amis.

À l'étage, deux chambres lumineuses de 10 m<sup>2</sup>, une salle de bain et des toilettes séparées répondent aux besoins du quotidien. Quelques marches plus haut, le charme opère : un séjour cathédrale de 35 m<sup>2</sup>, baigné de lumière naturelle, s'ouvre sur une troisième chambre mansardée avec dressing, idéale pour un adolescent, un bureau ou un espace invité.

À l'extérieur, le terrain arboré de 432 m<sup>2</sup> invite à la détente. Vous profiterez de deux terrasses complémentaires : l'une exposée plein sud pour des repas ensoleillés, et l'autre plus intime, ombragée par une pergola, pour des soirées paisibles. Un garage et une cave complètent les prestations de ce bien plein de charme.

Proche de la sortie A6 et de Nemours, cette maison conjugue caractère, confort et accessibilité, au cœur d'un village typique de la Vallée du Lunain.

Ne laissez pas passer cette belle opportunité ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme de la pierre et la douceur de la campagne.

« L'immobilier avec sincérité et expertise, pour votre projet de vie. »

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

Yıl: 1960



## Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	102 m2
Arazi Büyüklüğü:	431 m2

## Room details

Total rooms:	4
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel:	Gas
---------------	-----

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	192
--	-----

## Building details

Parking:	Evet
Kat Sayısı:	1

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	<a href="http://www.arkadia.com/QAYM-T56408/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/QAYM-T56408/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	WI_c58495
-----------	-----------

