



Immeuble centre ville



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 228,783.7

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Grand Est
Şehir/İlçe:	Montmédy
Posta kodu:	55600
Yayınlandı:	13.03.2026

Açıklama:

Situé dans la charmante ville de Montmédy centre, proche de toutes les commodités, ce bien bénéficie d'une localisation idéale pour profiter pleinement du patrimoine culturel de la région ainsi que des commerces et services de proximité qui animent le quartier.

Cet immeuble de 244 m² habitable se distingue par son agencement atypique.
Au rez-de-chaussée, il présente un commerce moderne de boulangerie équipé sur deux niveaux, salon de thé et salle de production. Un appartement (environ 130 m²) composé de:
Une cuisine, une pièce au rez de chaussée.
3 chambres, une pièce de rangement, une salle de bains et un salon confortable à l'étage.

Quant au second étage, il propose un vaste espace brut à aménager (environ 79m²), un appartement de type F5 (environ 110m²) disposant d'un grenier aménageable (environ 100m²).

Les deux caves, la cour privée et le garage complètent ce bien offrant de multiples possibilités d'aménagement. Cet opportunité d'investissement avec son rapport locatif est une opportunité à saisir !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 198 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1940

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	244 m2
Arazi Büyüklüğü:	330 m2



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı
<https://www.imlix.com/tr/>

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

http://www.arkadia.com/AGHX-T716368/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1614956

