



Situé à Revin, cet immeuble en pierre locale avec toiture en ardoise



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 106,787.42

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Grand Est
Şehir/İlçe:	Revin
Posta kodu:	08500
Yayınlandı:	13.03.2026

Açıklama:

? 1er logement – Triplex de 102,70 m² • Rez-de-chaussée : entrée, cuisine (carrelage, fenêtre PVC double vitrage), séjour, chaudière gaz en place. • 1er étage : salle de bain avec WC, lavabo et douche, deux chambres de 14 m² et 18 m². • 2e étage : grenier aménagé de 40 m² avec fenêtres de toit. • Logement vandalisé : • Tuyauterie cuivre du chauffage déposée • Câblage électrique manquant • Rénovation importante à prévoir (plafonds, traces d'humidité) • 2e logement – Type F4 (entrée indépendante) • Rez-de-chaussée : cuisine, séjour • Étage : trois chambres et salle de bain • Travaux à prévoir : • Chauffage à refaire • Plomberie et électricité à reprendre intégralement • 3e et 4e logements – 2 appartements de 41 m² chacun (rénovés) • Situés à l'étage, également avec entrées indépendantes. • Séjour • Cuisine • Salle de bain • Une chambre • Rénovation complète réalisée (isolation, aménagement intérieur) • Reste à finaliser : • Tableau électrique • Installation du chauffage (radiateurs électriques à prévoir, configuration adaptée aux surfaces et à l'isolation existante) • Informations complémentaires • Assainissement collectif • Bâtisse en pierre • Toiture en ardoise • Compteurs et accès indépendants • Idéal investisseur

Immeuble avec fort potentiel de valorisation après travaux sur les deux grands logements. Les 2 Appartements F2 peuvent être mis à la location rapidement. Possibilité de créer un ensemble locatif attractif avec 4 lots distincts, parfait pour optimiser le rendement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 91 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1930

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 252 m2

Arazi Büyüklüğü: 173 m2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 181

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T717716/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1600912

