



Montmorency, belle maison familiale 5 chambres, lumineuse et au calme



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 762,767.26

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Montmorency
Posta kodu:	95160
Yayınlandı:	13.03.2026

Açıklama:

En exclusivité, à Montmorency, à environ 1.5 kms du centre-ville et dans une jolie rue calme, je vous propose de découvrir cette maison cossue d'une surface d'environ 174 m2, édifée sur sous-sol total sur une parcelle d'environ 900 m2, comprenant notamment :
au rez-de-chaussée : une vaste entrée ou réception, une grande pièce de vie lumineuse ouvrant sur la terrasse et le jardin (exposée Sud et Ouest), une cuisine indépendante, un toilette invités, une belle suite parentale (chambre avec dressing et salle de bains attenante)
à l'étage : le palier dessert 4 chambres (dont 3 avec placards ou dressings), une grande salle de bains, un toilette, un espace de rangement.
Le sous-sol total comporte divers espaces (chaufferie, cave, garage...), à aménager selon vos envies.
Les + : l'exposition de la pièce de vie et du jardin, le calme, le jardin, la distribution, les volumes, la suite parentale au rez-de-chaussée.
Malgré les quelques travaux de rafraîchissement à prévoir, la maison est en très bon état général.
N'hésitez pas à me contacter, je me ferai un plaisir de vous présenter ce bien rare à la vente...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 650 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 624 000 €

Honoraires charge acquéreur : 26 000 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Yıl: 1970



Genel Bilgiler

Yatak odası:	5
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	174 m2
Arazi Büyüklüğü:	923 m2

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	280
--	-----

Building details

Parking:	Evet
----------	------

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	http://www.arkadia.com/AGHX-T717729/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1592661
-----------	---------

