



## Demeure 315 m<sup>2</sup> – 16 couchages – fort rendement



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 934,066.56

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Occitanie
Şehir/İlçe:	Caux
Posta kodu:	34720
Yayınlandı:	13.03.2026

### Açıklama:

À quelques minutes de Pézenas, cette superbe demeure en pierre d'environ 315 m<sup>2</sup> allie charme, volumes et fort potentiel locatif.<br /><br />Elle offre une vaste pièce de vie lumineuse, cuisines équipées et 7 chambres, permettant d'accueillir 14 à 16 couchages — idéal pour la location de groupes (familles, événements, séjours touristiques).<br /><br />À l'extérieur, à l'abri des regards : jardin intimiste, patio d'environ 70 m<sup>2</sup> et piscine au sel chauffée.<br /><br />Possibilité de créer un gîte indépendant pour optimiser la rentabilité.<br /><br />Équipements : garage de 70 m<sup>2</sup> avec douche/WC, panneaux solaires (4,5 kW), nombreux rangements.<br /><br />Investissement attractif<br />Estimations locatives réalisées par des professionnels : 85 000 € à 143 000 € de revenus annuels, soit 7 % à 12 % de rentabilité brute selon l'exploitation.<br /><br />Les + :<br /><br />Demeure de caractère<br />14 à 16 couchages<br />Idéal location de groupes<br />Fort potentiel locatif<br />Calme et emplacement recherché<br /><br />Un bien rare, parfait pour résidence principale avec revenus ou investissement touristique performant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 799 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1800

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	7
Banyo:	4



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Bitmiş metrekare: 316 m2  
Arazi Büyüklüğü: 426 m2

## Room details

Total rooms: 11

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 168

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717732/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717732/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1588759

