



## Maison 200m<sup>2</sup> 5 ch 2 bureaux dépendances grd jardin



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 483,179.51

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Domagne
Posta kodu:	35113
Yayınlandı:	14.03.2026

### Açıklama:

Charmante maison traditionnelle de 200m<sup>2</sup> environ, sur un vaste terrain paysagé de 4.000m<sup>2</sup> environ idéalement située à Domagné (35113), à 20 minutes de Rennes env. et à 15 minutes de Vitré env. La proximité de Châteaubourg (35220) vous permettra de bénéficier d'un accès à la 2x2 voies, de la gare SNCF et de réseaux de bus. <br /><br />Vous serez dans un agréable environnement de campagne, en profitant de toutes les commodités de la commune et de ses environs (commerces, écoles, centres de soins, loisirs). <br /><br />Édifiée sur un sous-sol complet et implantée sur un superbe terrain clos et arboré d'environ 4000m<sup>2</sup>, cette propriété séduit par ses volumes généreux (5/6 chambres), son environnement verdoyant et ses nombreux espaces dédiés au confort et à la détente.<br /><br />Dès l'entrée, le rez-de-chaussée s'ouvre sur une pièce de vie avec cheminée et cuisine (aménagée et équipée) lumineuses de plus de 50m<sup>2</sup>, idéale pour accueillir famille et amis. De grandes ouvertures donnent accès à une terrasse ensoleillée au Sud, offrant une vue plongeante sur un magnifique jardin paysager soigneusement entretenu. Le rez de chaussée est complété par une 2ème chambre.<br /><br />À l'étage, vous trouverez trois chambres confortables, ainsi qu'un grand bureau pouvant aisément faire office de 6ème chambre. Celui-ci dispose d'une salle de bain attenante et de toilettes séparés, parfait pour recevoir ou pour offrir un espace indépendant aux enfants ou invités. Possibilité de créer une 2ème suite parentale. <br /><br />Espace atypique pour les amateurs de sport et de bien-être, au rez de chaussée: une salle de 40m<sup>2</sup> aménagée avec jacuzzi, spa, machines de sport, douche, toilettes et vestiaire. Les plus: beaucoup de lumière et une magnifique vue panoramique sur le jardin. Un lieu idéal pour se ressourcer au quotidien.<br /><br />Le sous-sol complet abrite de nombreux espaces fonctionnels : un atelier, une buanderie, une arrière cuisine, une cave, plusieurs zones de stockage et un vaste garage.<br /><br />Amoureux de la nature et des animaux, faites vous plaisir avec la grande pièce d'eau ornée de ses



palmipèdes, le grand poulailler, le jardin. L'environnement des champs avoisinant renforce ce sentiment de détente, et de douceur de vivre.<br /><br />Si vous êtes passionné de jardinage, vous pourrez personnaliser à l'envie ce beau jardin déjà paysagé, dans lequel vous déciderez peut être de fêter les heureux évènements de votre vie. Travailler le grand potager sera également un moment privilégié.<br /><br />La famille, les nombreux amis et invités pourront loger dans cette grande maison avec ses 5 chambres (voire 6 chambres), ses 3 salles d'eau et 3 toilettes.<br /><br />Cette propriété vous offre également la possibilité de télétravailler de différentes façons: soit avec le bureau de 15m<sup>2</sup> env. dans la maison, ou bien grâce au bureau indépendant dans le jardin (environ 20m<sup>2</sup>, avec coin cuisine), véritable atout pour exercer une activité professionnelle ou télétravailler en toute tranquillité.<br /><br />Quant à garer les voitures, la place ne manque pas: dans la grande cour bitumée, dans le sous sol, dans le 2ème garage (non attenant).<br /><br />Chauffage par pompe à chaleur. Climatisation. Panneaux photovoltaïques. <br /><br />Et si cette jolie propriété vous permettait de trouver la qualité de vie et le bonheur que vous recherchez?<br />Alors venez la visiter sans tarder!<br /><br />NB: d'autres photos sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 410 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1975

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 5  
Banyo: 2  
Bitmiş metrekare: 200 m<sup>2</sup>  
Arazi Büyüklüğü: 3841 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 175

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717466/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717466/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

IMLIX ID:

1620573

