



## MAISON 8 PIÈCES 167 m2



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 337,872.28

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Vouille
Posta kodu:	86190
Yayınlandı:	14.03.2026

### Açıklama:

Dans un quartier résidentiel calme et recherché de Vouillé, je vous propose cette habitation construite en 2007 avec son extension faite en 2022 ,sans vis-à-vis et avec vue dégagée où vous pourrez bénéficier de 6 chambres dont 1 suite parentale.<br />Proche de toutes commodités : écoles, collège, commerces, services de soins idéal pour grande famille ou aidant. <br /><br />Ce bien se compose : <br /><br />D'une maison d'habitation individuelle avec sa vaste entrée desservant une confortable pièce de vie avec lumière traversante et son accès à sa cuisine équipée et à sa terrasse extérieure. <br />De cette pièce de vie, deux ailes bien distinctes: d'un côté, un espace bureau/ bibliothèque, une suite parentale avec sa salle d'eau et son wc; de l'autre coté, dans l'aile famille/ enfants, vous trouverez une première chambre indépendante avec son accès sur l'extérieur, un couloir desservant quatre confortables chambres dont deux avec accès sur le jardin, une salle de bain avec douche et baignoire et son wc indépendant. <br />Un garage attenant et sa buanderie / chaufferie complètent ce bien.<br /><br />Côté extérieur : Une vaste terrasse où vous pourrez profiter de vos repas en famille ou entre amis, un abris de jardin et son terrain clos et arboré. <br /><br />Côté technique : Huisserie PVC double vitrage, chaudière gaz de ville Viessmann, chauffage au sol, chauffage électrique Thermor dans extension avec chauffe eau électrique Thermor 150 L, tout à l'égout, fibre.<br /><br />N'hésitez pas à me contacter afin d'organiser la visite de ce bien unique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 289 000 €

Honoraires charge vendeur



Yıl: 2007

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 6  
Banyo: 2  
Bitmiş metrekare: 167 m2  
Arazi Büyüklüğü: 999 m2

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 119

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717562/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717562/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1619267

