



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı
<https://www.imlix.com/tr/>

Immeuble, commerce et appartements en Touraine



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 781,099.9

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Centre-Val de Loire
Şehir/İlçe:	Vouvray
Posta kodu:	37210
Yayınlandı:	14.03.2026

Açıklama:

Situé aux portes de Tours, ce bel immeuble bénéficie d'un emplacement prisé, proche des commodités locales.
Avec une surface de terrain généreuse de 3500 m², cette propriété offre un cadre extérieur agréable comprenant une terrasse, un jardin et des places de parking extérieures. La façade en moellon de pierre et la toiture en ardoise confèrent à l'immeuble un charme traditionnel et solide, mettant en valeur son caractère authentique.

L'immeuble se distingue par ses 380 m² de surface habitable, répartis entre un commerce en activité et trois appartements en location. Le logement de fonction du commerce, d'une superficie de 134 m², garantit un confort optimal. Les deux autres appartements, respectivement de 46 m² et 48 m² en R+1 et R+2, offrent des espaces fonctionnels et bien agencés. Cette offre rare saura satisfaire les investisseurs en quête d'un bien offrant à la fois caractère et rentabilité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 676 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1900

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	380 m2
Arazi Büyüklüğü:	3500 m2

Energy efficiency



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Energy Use (kWh/m²/year): 83

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

http://www.arkadia.com/AGHX-T717800/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1619138

