



## Appartement à vendre, 1 chambre, Le Teich



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 187,902.32

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Le Teich
Posta kodu:	33470
Yayınlandı:	14.03.2026

### Açıklama:

Laissez moi vous présenter ce superbe appartement niché dans un havre de paix situé sur "RIVES MARINES".  
Ce bien vous offre une vie de plain pied composée d'une entrée avec pièce de vie lumineuse, kitchenette équipée, une chambre, dégagement avec placard, salle d'eau et WC indépendant.  
Que ce soit pour un pied-à-terre estival ou un investissement locatif, ce bijou vous offre une qualité de vie incomparable au cœur du Teich.  
Points Forts :  
- Pièce de vie baignée de lumière avec expo Ouest, idéal pour profiter des couchers de soleil.  
- Terrasse bois privative avec vue dégagée.  
- Piscine pour se rafraichir en été.  
- Boulodrome pour des moments de convivialité entre ami(es) et/ou en famille.  
- Environnement paysager et sécurisé.  
Et pour finir vous apprécierez forcément la proximité du petit port de plaisance, sa plage intimiste ainsi que le sentier du littoral pour profiter de ballades infinies entre terre et mer !!! Et pourquoi pas, découvrir la magnifique réserve ornithologique.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 139 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1250 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 160 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2005



## Genel Bilgiler

Yatak odası:	1
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	36 m2

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	168
--	-----

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Rental details

Furnished:	Evet
------------	------

## Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T717801/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T717801/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1618881
-----------	---------

