



Ancienne Grange à rénover - Gardonne



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 95,457.41

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Gardonne
Posta kodu:	24680
Yayınlandı:	14.03.2026

Açıklama:

Belle opportunité à saisir ! Située à Gardonne proche de Bergerac, cette ancienne grange à réhabiliter bénéficie d'un emplacement proche de tous les services essentiels en cœur de village, à proximité de la gare ainsi qu'à la campagne environnante pour une qualité de vie pratique et agréable. D'une surface de 82 m², cette bâtisse se prête parfaitement à une transformation en habitation, idéale pour un premier achat ou en deux logements locatifs indépendants avec un potentiel intéressant en termes de rentabilité locative. La grande hauteur sous charpentes permet de créer facilement un plateau supplémentaire à l'étage.
À l'extérieur, vous disposerez d'un terrain indépendant de 50 m² avec puits offrant un espace privatif au calme pouvant être aménagé selon les envies. De plus, deux places de parking réservées garantissent un stationnement pratique pour les résidents et leurs visiteurs, un avantage non négligeable. N'hésitez pas à prendre contact pour plus d'informations et organiser votre visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 81 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1900

Genel Bilgiler

Yatak odası:	1
Bitmiş metrekare:	82 m ²
Arazi Büyüklüğü:	50 m ²



Room details

Total rooms: 1

Building details

Parking: Evet

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T717836/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1614339

